



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1085/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m <sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29.06.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom predaja pekárenských výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, Petra Tibora, Okružná 775/56, 058 01 Poprad, IČO: 35 417 951 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,-€/m<sup>2</sup>/rok s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 26.03.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Peter Tibor odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť RB PEK NEMEČKY s. r. o., Nemečky 186, Prašice. Nový vlastník stánku zmení sortiment na predaj tričiek s vyšívanými motívami, bižutériou, čipkami, nášivkami, háčkovanými a inými výrobkami zo Slovenska

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová)**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a nájomca, spoločnosť RB PEK NEMEČKY s. r. o., Nemečky 186, 956 22 Prašice, IČO: 46 503 901, uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 1378/2016/OM zo dňa 06.06.2016 v znení dodatku č. 1 na prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 874/13 o výmere 7 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová za účelom umiestnenia predajného stánku s predajom pekárenských výrobkov. Stánok je umiestnený pri objekte KINO LIPA na Výstavnej ulici v Nitre, tržnica Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca má uhradené nájomné za I. polrok 2017 vo výške 175,- €.

Nájomca listom zo dňa 10.04.2017 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja stánku. Novým majiteľom sa stal **Peter Tibor, Okružná 775/56, 058 01 Poprad, IČO: 35 417 951**, ktorý listom zo dňa 19.04.2017 požiadal o prenájom parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová pod stánkom a predložil Kúpnu zmluvu zo dňa 25.03.2017. Nový vlastník stánku mení sortiment na predaj tričiek s vyšívanými motívami, bižutériou, čipkami, nášivkami, háčkovanými a inými výrobkami zo Slovenska.

### **Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová – Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 03.05.2017 vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy pre nového vlastníka predajného stánku, Petra Tibora, Okružná, 775/56, Poprad.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 uznesením číslo 80/2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová z pôvodného nájomcu, spoločnosti RB PEK NEMEČKY s. r. o., Nemečky 186, 956 22 Prašice, IČO: 46 503 901 na nového nájomcu, Petra Tibora, Okružná 775/56, 058 01 Poprad, IČO: 35 417 951 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1378/2016/OM zo dňa 02.06.2016.

### **Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 o výmere 7m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová pre nového vlastníka predajného stánku, Petra Tibora, Okružná 775/56, Poprad, IČO: 35 417 951 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 13.06.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1085/2017

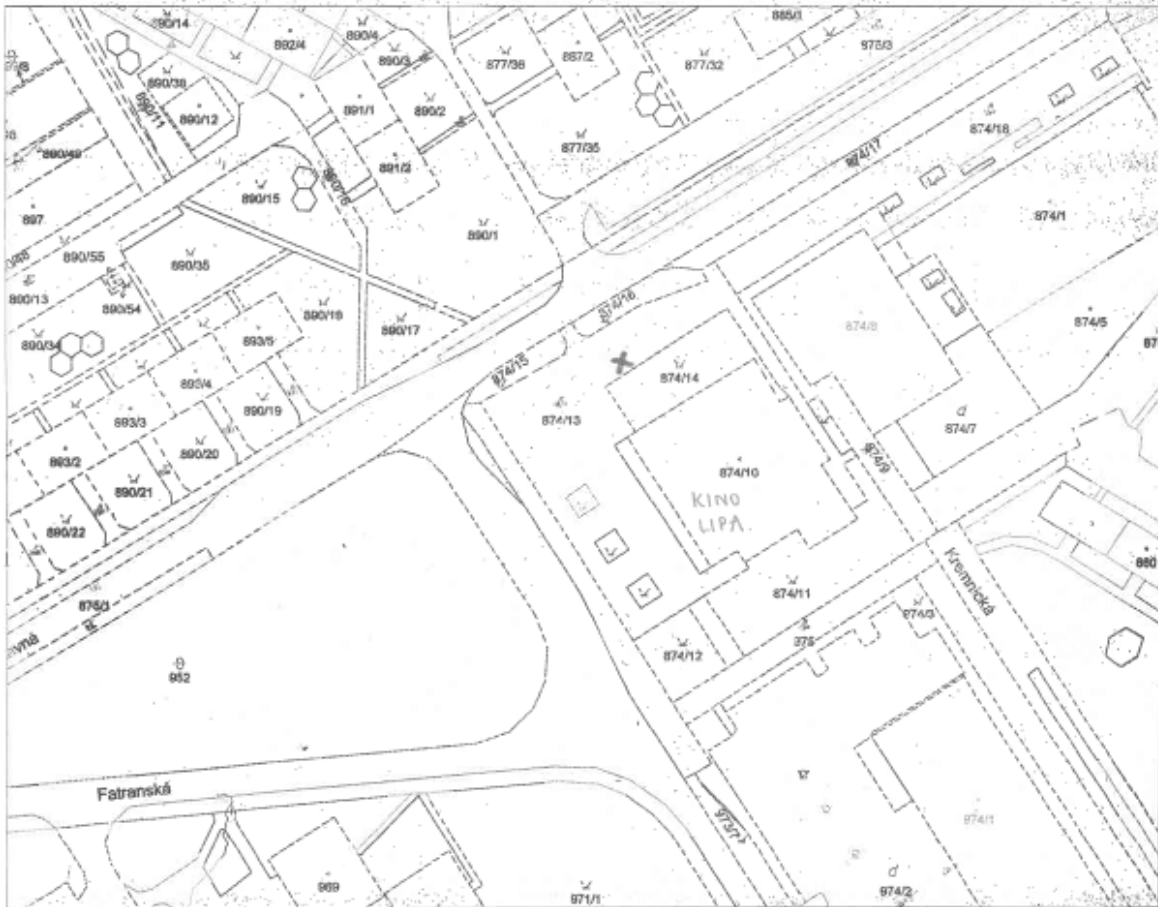
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

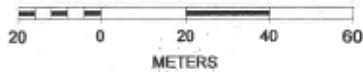
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

30. mája 2016 9:09



SCALE 1 : 1 359



✘ STÁNOK PETRA TIBORA

